

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 178 del Reg.	OGGETTO: affidamento incarico per variazione, voltura catastale e pratica docfa per alienazione di un bene immobile di proprietà dell'IPASS sito a Calatafimi Segesta (TP).
DATA 27/09/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Settembre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	Presente	Assente
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
TOT.		3	

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di un immobile sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 355, sub 1;

- nel corso degli anni non si è provveduto alla registrazione, alla trascrizione ed alla voltura catastale dell'immobile suddetto in favore dell'IPASS;

Considerato che si rende necessario la voltura catastale oltre che la pratica docfa dell'immobile suddetto, al fine di poter consentire l'alienazione del bene, e che tale servizio può essere effettuato soltanto da idonee professionalità dotate di specifica qualificazione;

Rilevato che nella struttura dell'Ente, a causa delle normali incombenze d'ufficio e per carenza di personale, non sono presenti figure in grado di procedere nei tempi necessari, all'esecuzione di quanto illustrato per cui occorre avvalersi di personale dotato della necessaria professionalità a cui affidare tale incarico;

Visto, pertanto, il preventivo di spesa, prot. n.344 del 20/09/2018, presentato dal Geom. Scaturro Francesco, nato a Calatafimi il 24/07/1970, con studio in Calatafimi Segesta nella via G.B. Amico n. 12, iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Trapani al n. 1702, codice fiscale: SCTFNC70L24B385M, Partita IVA 02216180816, che si allega alla presente, nel quale vengono elencate dettagliatamente le prestazioni con i relativi costi ed evidenziato l'importo pari ad €500,00, IVA inclusa, degli onorari richiesti;

Dato atto che tale servizio non è contemplato né dalle Convenzioni CONSIP del Ministero dell'Economia e Finanze, né all'interno del MEPA o di altri mercati elettronici istituiti;

Visti e richiamati, i principi guida elaborati dalla Corte dei Conti (delibera n. 6/2005), inerenti i limiti che occorre rispettare nella definizione degli incarichi esterni, che sono:

- la rispondenza dell'incarico agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione conferente;
- l'impossibilità dell'Amministrazione di procurarsi all'interno della propria organizzazione la figura professionale idonea allo svolgimento della suddetta prestazione;
- la specifica indicazione delle modalità e dei criteri per lo svolgimento dell'incarico;
- la temporaneità dell'incarico;
- la proporzione tra compensi erogati e l'utilità conseguita dall'Amministrazione;
- la comprovata competenza del soggetto incaricato;

Considerato, altresì, che si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 per lavori inferiori ad €40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un unico operatore economico;

Ritenuto che:

- l'offerta è congrua in relazione alle funzioni da espletare;
- l'incarico professionale è conferito per un periodo specifico, gg.30 dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- non devono sussistere motivi di incompatibilità legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'incarico;

Dato atto dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito simog.avcp.it con attribuzione di CIG n° **Z27251415B**, per il servizio di voltura catastale con annessa pratica docfa;

Ritenuta la necessità, opportunità ed indifferibilità del provvedimento;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- L'art.36, comma 2, lett. a), del d. Lgs. n.50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad €40.000;
- Il vigente Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del CDA n.90 del 18/05/2018;

Ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per quanto in premessa descritto, che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) **CONFERIRE**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono trascritte nel rispetto delle disposizioni di legge, al Geom. Scaturro Francesco, nato a Calatafimi il 24/07/1970, con studio in Calatafimi Segesta nella via G.B. Amico n. 12, iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Trapani al n. 1702, codice fiscale: SCTFNC70L24B385M, Partita IVA 02216180816 l'incarico professionale per l'immobile sotto indicato:
 - immobile sito in Corso Garibaldi al n.72 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 355, sub 1;
- 2) **APPROVARE** lo schema di disciplinare con il professionista Geom. Scaturro Francesco, per il conferimento dell'incarico di cui sopra;
- 3) **AUTORIZZARE** la Rag. Domenica Russo, Presidente pro-tempore, nata a Calatafimi (TP) il 20/05/1950 alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 500,00 al Cap.1.002.0014 avente per oggetto “Onorari e spese per consulenze professionali” del Bilancio d'esercizio 2018;
- 5) **TRASMETTERE** copia della presente delibera all'organo di revisione al fine di ottenere il prescritto parere;
- 6) **COMUNICARE** l'avvenuta designazione ad ogni altro ed eventuale organismo competente;
- 7) **DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario